

BEOORDELINGSFORMULIER NIEUWBOUWWONINGEN

Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters
Adres nieuwbouwproject: klif 37
Postcode en woonplaats: 1797 AK
Telefoonnummer: 0222

<input type="checkbox"/> 1 Energie + woning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0,4	€ 5.000
<input type="checkbox"/> 2 Energie ++ woning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0,2	€ 7.500
<input type="checkbox"/> 3 EPC 0 woning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0	€10.000
<input type="checkbox"/> 4 Energie 0 woning	De woning moet voldoen aan de definitie Energie 0. De EPC is 0 en er moet per jaar 2.700 kWh extra aan elektriciteit worden opgewekt. Per extra opgewekte kWh per jaar wordt € 0,50 verstrekt met een max. van € 1.350.	€11.350
<input type="checkbox"/> 5 Energie + vakantiewoning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0,7	€ 2.500
<input type="checkbox"/> 6 Energie ++ vakantiewoning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0,5	€ 4.500
<input type="checkbox"/> 7 Energie +++ vakantiewoning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0,3	€ 7.000
<input type="checkbox"/> 8 EPC 0 vakantiewoning	De woning moet worden berekend / gebouwd conform een EPC van 0	€10.000
<input type="checkbox"/> 9 Energie 0 vakantiewoning	De woning moet voldoen aan de definitie Energie 0. De EPC is 0 en er moet per jaar 2.700 kWh extra aan elektriciteit worden opgewekt. Per extra opgewekte kWh per jaar wordt € 0,50 verstrekt met een max. van € 1.350.	€11.350

Het betreft een subsidieaanvraag voor isolatievoorzieningen.

Bevindingen

- Er zijn (nog) geen facturen bijgevoegd.
- Er is bij de aanvraag omgevingsvergunning het veranderen van een bestaande stolp aangevraagd. Gaandeweg de bouw bleek er van vrijwel nieuwbouw sprake te zijn . Behoudens de fundering en een (monumentaal) stukje voorgevel is alles vernieuwd. Bij de bouw aanvraag was nog sprake van het handhaven van het vierkant, maar dit bleek ook niet te handhaven. Zekerheidshalve is bij de aanvraag om een EPC berekening gevraagd zodat de bouw niet stilgelegd hoefde te worden bij (vrijwel) nieuwbouw.
- In de subsidieaanvraag wordt nog gesproken van 3-voudige beglazing. In de omgevingsvergunning is sprake van (gewoon vereist) HR++ glas !
- De bouwbesluit-eisen waren al Rc=3,5 rondom ten tijde van de aanvraag. De gevraagde subsidie voor Rc= 4 voegt dus nauwelijks iets toe !
- Alleen de EPC komt met 1,1 iets scherper uit dan de vereiste van 1,4 voor nieuwbouw maar valt eveneens niet binnen de termen voor gesubsidieerde nieuwbouw voor vakantiewoningen (Rc scherper dan 0,7).

Conclusie: Wellicht dat de WTW op de ventilatie nog gesubsidieerd kan worden omdat deze de EPC van 1,4 naar 1,1 heeft gebracht samen met de laagtemperatuurverwarming (LTV). Deze zaken zijn op zichzelf niet vereist in het kader van de verleende omgevingsvergunning in tegenstelling tot Rc=3,5 en HR++ glas (vereist in Bouwbesluit 2012). Van de WTW en LTV moeten dan nog wel facturen worden overlegd.